



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 19-09-2024
No. 2024.03170
Portefeuillehouder: Mackus
Team: Economie en Cultuur**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 19 september 2024

Betreft: Schriftelijke vragen SP over de stand van zaken ten aanzien van de verhuizing van onder andere het Werkgebouw, Stadsnomade en de *Foodbank* en de *Transport Artspace* van het Landbouwbelang naar garage De Griend.

Geacht college,

Onze fractie bereiken zorgelijke signalen over de stand van zaken ten aanzien van de verhuizing van een aantal lokale initiatieven, waaronder het Werkgebouw, Stadsnomade, en de *Foodbank* en de *Transport Artspace*, de laatstgenoemden van het Landbouwbelang, naar garage De Griend. Zoals bekend, zijn er in het kader van de voorgenomen sloop van het Landbouwbelang door de wethouder een aantal toezeggingen gedaan, zoals dat enkele initiatieven – de *Foodbank* en de *Transport Artspace* – zouden kunnen ‘landen’ in garage De Griend ter vervanging van hun huidige gebruiksruimten in het Landbouwbelang. Ook aan Stadsnomade is toegezegd dat zij van het oude schoolgebouw in De Heeg zouden kunnen verhuizen naar de locatie op De Griend. Onze fractie is met name ontzettend geschrokken van de schrikbarende huurprijzen die kennelijk voor de gebruiksruimten gevraagd worden (waarbij het in sommige gevallen gaat om tonnen voor de komende vijf jaar), en het vermeende niet-nakomen van allerhande aan de genoemde organisaties gedane toezeggingen, zoals mogelijke toekenningen van voor een behoorlijke exploitatie noodzakelijke vergunningen.

Het zal geen verbazing wekken dat een en ander bij onze fractie de nodige vragen heeft doen rijzen, die in het navolgende nader uiteengezet zullen worden.

1. Kan uw college de raad een uitgebreid overzicht van de huidige stand van zaken ten aanzien van de invulling van de ruimten in garage De Griend doen toekomen? In dat kader zijn wij vooral geïnteresseerd in een uiteenzetting van de redenen voor de gekozen de huurconstructie, waarbij het Werkgebouw de hoofdhuurder wordt en de rest van de organisaties onderhuurder, de huurprijzen die er per organisatie mee gemoeid zouden zijn, welke organisaties er nog in de *running* zijn om daadwerkelijk hun intrek te nemen, en welke inmiddels zijn afgehaakt.
2. Kan uw college de raad een uitgebreid logboek/overzicht van de aan de verschillende organisaties gedane toezeggingen ten aanzien van financiering c.q. subsidiëring en de



inrichting en verbouwing van de verschillende gebruiksruidten in De Griend doen toekomen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wanneer mogen wij een en ander tegemoet zien?

3. Verwacht uw college dat het volledige gebruiksooppervlak van garage De Griend op korte termijn verhuurd zal zijn aan organisaties met een cultureel-maatschappelijke kerntaak, zeker met het oog op de ontzettend hoge huurprijzen die zij daarvoor dienen neer te leggen?
4. Waar dienen de organisaties die door verschillende omstandigheden en om verschillende redenen zijn afgehaakt voor intrek in De Griend volgens uw college dan te landen? Is uw college bereid zich met urgentie in te spannen om voor hen een vervangende locatie te vinden, en/of de voor vervangende huur benodigde financiering te verschaffen? Zo ja, wanneer ziet uw college de gelegenheid om daartoe in overleg te treden met de genoemde organisaties? Zo nee, hoe verhoudt een en ander zich dan tot de eerder door u gedane toezeggingen aan de raad en de genoemde organisaties?

Hoogachtend,

Stephanie Blom
Raadslid SP